

売土地

● 売地
2. 借地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(4)第5026
商号 株式会社 伊藤組 不動産事業部
所在地 松山市朝生田町2丁目13-17
電話 FAX (089) 932-2227 FAX (089) 932-3820

支部名
担当者 大西

(社)西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

価格 万円 単価 15万円~16万円 万円/坪

所在地 松山市北条辻388番他 12区画 (1期工事)

土地面積 kukaku m² 実測 m² うち私道面積 m²

交通 バス停より徒歩 (分)
※バス・鉄道の無いところに限る、著名施設からの距離を記入
鉄道 予讃線 北条 駅より徒歩 5 (分・m)
著名施設 より m

販売総区画数 17区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法質借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通質借権 7. 定期質借権
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須)

地目 ● 1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 ● 1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ● 1-低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一居住 6. 二居住 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 50% 容積率 80%

最適用途 ● 1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7ハ-ト用地 15. 住宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 1. 有 2. 無
幅員 約5.3m 種別 ● 1. 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 2. 無
方向1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 1. 有 2. 無
幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 2. 無

現況 1. 更地 2. 上物あり 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和6年 月 (上・中・下)旬

設備 ● 1. 上水道 ● 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等 1. 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し ● 4. 相談 開発許可番号

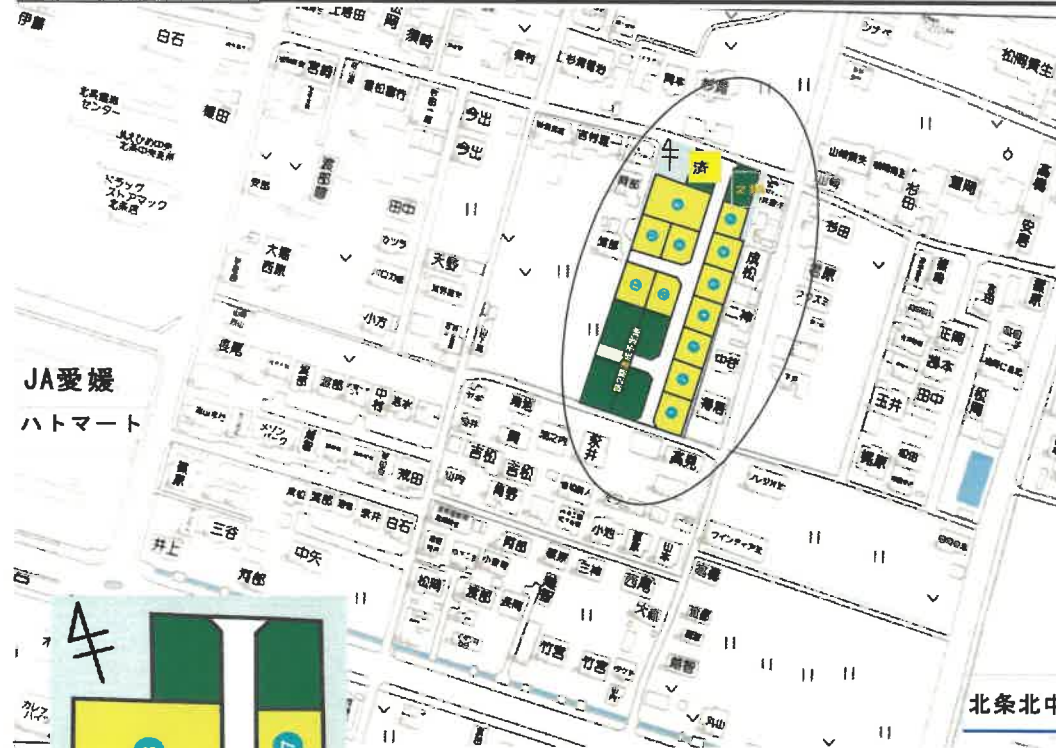
施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有(水道工事負担金) 2. 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

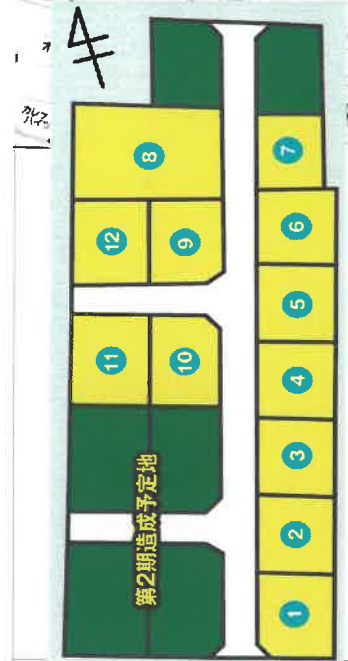
取引態様 ● 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介

備考 北条小6分 北条北中4分 マック3分 人気の、上社地区
全区画、間口12.5m以上 仲介料不要 一般公開を希望しない

報酬形態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 3% 5. _____円 6. _____%+_____円



JA愛媛
ハトマーク



辻1期 区画別価格表 ※予定

	面積(m ²)	販売坪数	坪価格	価格(万円)	水道負担
1号地	163.44	49.44	16.00	791.0	35
2号地	154.16	46.63	16.00	746.1	35
3号地	154.16	46.63	16.00	746.1	35
4号地	154.18	46.64	16.00	746.2	35
5号地	154.19	46.64	16.00	746.3	35
6号地	154.19	46.64	16.00	746.3	35
7号地	126.03	38.12	15.00	571.9	35
北条・2期	149.77	45.31	16.00	724.9	
8号地	297.53	90.00	15.00	1350.0	35
9号地	177.05	53.56	16.00	856.9	35
10号地	165.32	50.01	15.50	775.1	35
11号地	180.15	54.50	15.00	817.4	35
12号地	194.36	58.79	15.00	881.9	35