

売土地

● 売地 免許番号 愛媛県知事(4)第5026 支部名
 2. 借地権譲渡 商号 株式会社 伊藤組 不動産事業部
 所在地 松山市朝生田町2丁目13-17 担当者 大西
 電話 FAX (089) 932-2227 FAX (089) 932-3820

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号 ※ 登録年月日 ※ 令和 年 月 日
 登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 746万円～ 単価 15万円～16万円 万円/坪

所在地 松山市北条辻388番他 15区画

土地面積 公簿 ㎡ 実測 ㎡ うち私道面積 ㎡
 交通 バス停より徒歩 (分)・
 鉄道 予讃線 線 北条 駅より徒歩 5 (分)・m
 著名施設 より m

販売総区画数 17区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ● 1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 ● 1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ● 1-低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 50% 容積率 80%

最適用途 ● 1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所
 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地
 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

接道 (主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 1. 有 2. 無
 幅員 約5.3m 種別 ● 1. 公道 2. 私道 接面 約12m超 位置指定 1. 有 2. 無
 幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 位置指定 1. 有 2. 無

現況 ● 1更地 2上物あり引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和7年 (上・中・下)旬

設備 ● 1. 上水道 ● 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等 1. 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

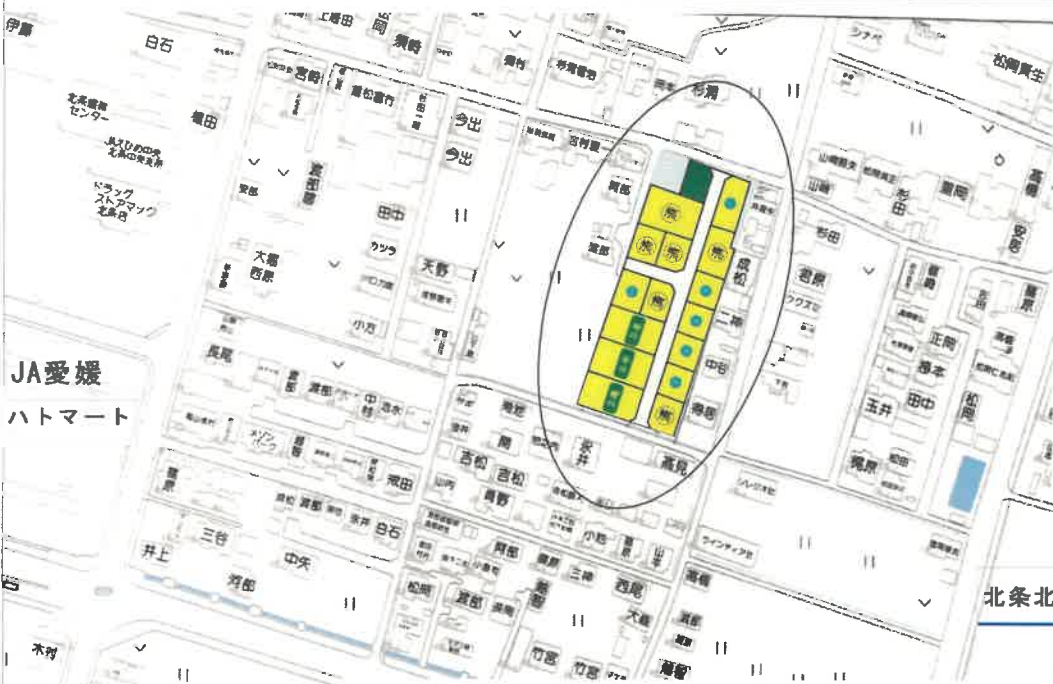
施設負担金等 価格の他に要する費用 ● 1. 有(水道工事負担金) 2. 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引形態 ● 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介

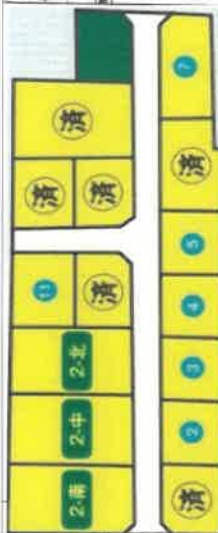
備考 北条小6分 北条北中4分 マック3分 人気の、上辻地区
 全区画、間口12.5m以上 仲介料不要 ③④⑤号地を2区画に再分筆相談可(約70坪)

報酬形態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 3% 5. 円 6. %+円



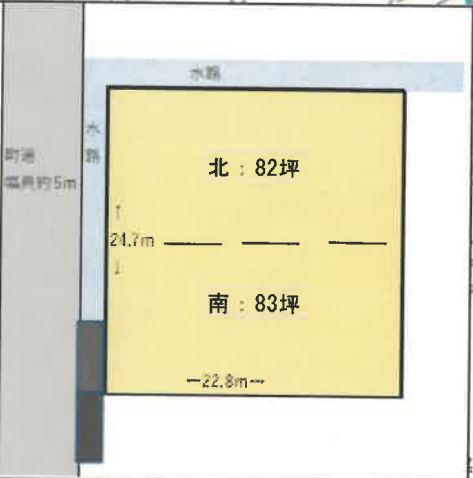
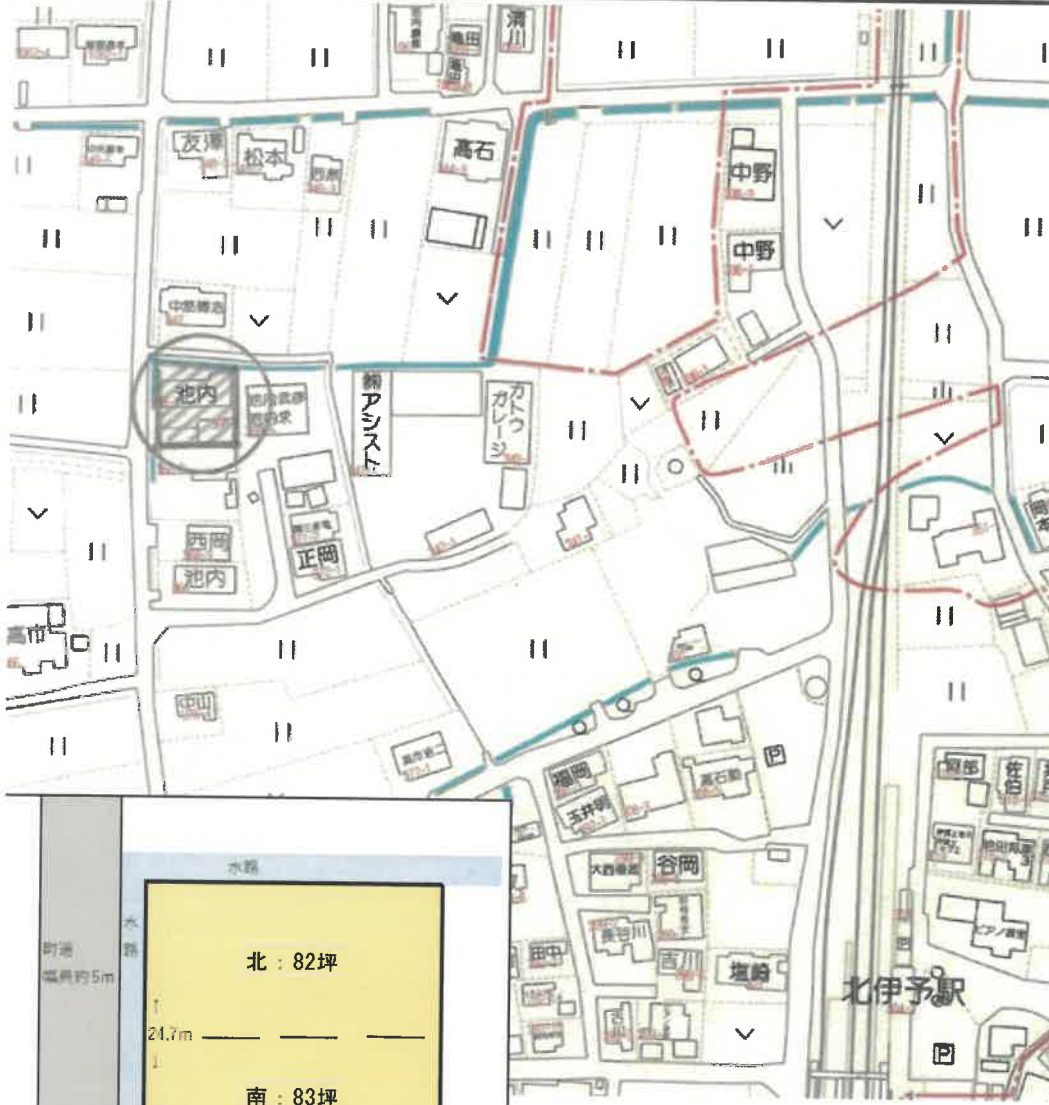
上辻 15区画別価格表 ※予定

	面積(㎡)	販売坪数	坪価格	価格(万円)	水費負担
1号地	163.44	49.44	16.00	済 791.0	35
2号地	154.16	46.83	16.00	746.1	35
3号地	154.16	46.83	16.00	746.1	35
4号地	154.18	46.84	16.00	746.2	35
5号地	154.19	46.84	16.00	746.3	35
6号地	231.4	70.00	15.00	済 1050.0	35
7号地	198.56	60.06	16.00	961.0	35
8号地	297.53	90.00	15.00	済 1350.0	35
9号地	177.05	53.56	16.00	済 856.9	35
10号地	165.32	50.01	15.50	済 775.1	35
11号地	180.15	54.50	15.00	817.4	35
12号地	194.36	58.79	15.00	済 881.9	35
2-南	330	99.83	16.00	1597.2	35
2-中	329.99	99.82	15.00	1497.3	35
2-北	329.99	99.82	15.00	1497.3	35



売土地

● 売地 免許番号 愛媛県知事(4)第5026
 2. 借地権譲渡 商号 株式会社 伊藤組 不動産事業部 担当者 大西
 所在地 松山市朝生田町2丁目13-17 直 09045018000
 電話 FAX (089) 932-2227 FAX (089) 932-3820



北側 : 82坪 @21万
 南側 : 83坪 @22万

物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※
価格	1,722 万円 単価 21 万円/坪・㎡
所在地	伊予郡松前町大字神崎368番1 ※北側
土地面積	㎡ 実測 270㎡ 坪 82坪 ㎡
交通	バス停より徒歩 (分) ※バス・鉄道の無いところに限る、著名施設からの距離を記入 鉄道 JR予讃線 北伊予駅より徒歩 6 (分) 著名施設 北伊予駅より徒歩 6 (分) より m
販売総区画数	2区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	● 1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()
都市計画	1. 市街化区域 ● 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専
建ぺい率	70 % 容積率 200 %
最適用途	● 1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他
接道状況	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 7. 西 8. 北西 舗装 ● 1. 有 2. 無 幅員 約6 m 種別 ● 1. 公道 2. 私道 接面 約 m 位置指定 1. 有 2. 無 (主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 1. 有 2. 無 幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 2. 無
現況	● 1. 更地 2. 上物有引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬
設備	1. 上水道 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ● 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
条件等	1. 建築条件付 ● 2. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有 (水道工事負担金に実費・建築許可申請費用実費)
工事完了予定	(2区画以上必須)
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介
備考	既存宅地 北伊予小450m・北伊予中600m □ 一般公開を希望しない
報酬形態	1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 17.03様式

売土地

● 売地 免許番号 愛媛県知事(4)第5026
 2. 借地権譲渡 商号 株式会社 伊藤組 不動産事業部
 所在地 松山市朝生田町2丁目13-17
 電話 FAX (089) 932-2227 FAX (089) 932-3820

支部名
 担当者 大西
 携 09045018000

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 1348 万円 単価 29 万円/坪

所在地 伊予郡松前町大字筒井230番 ①

土地面積 153.7㎡ うち私道面積 46.49坪

交通 バス停より徒歩 (分)
 伊予鉄郡中線 松前 駅より徒歩 約6 (分)
 著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都市計画 ●1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1-一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ●5-一種住居 6.二種住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60% 容積率 200%

最適用途 ●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 1.一方 ●2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●7.西 8.北西 舗装 ●.有 2.無
 幅員 約6 m 種別 ●1.公道 2.私道 接面 約12.5 m 位置指定 1.有 ●2.無
 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ●5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●1.有 2.無
 幅員 3.6 m 種別 1.公道 2.私道 接面 10.8 m 位置指定 1.有 2.無

現況 1.更地 ●2.上物引渡 1.即時 ●相談 3.指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●1.上水道 ●2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 ●2.更地渡し 3.現況渡し 4.相談 開発許可番号

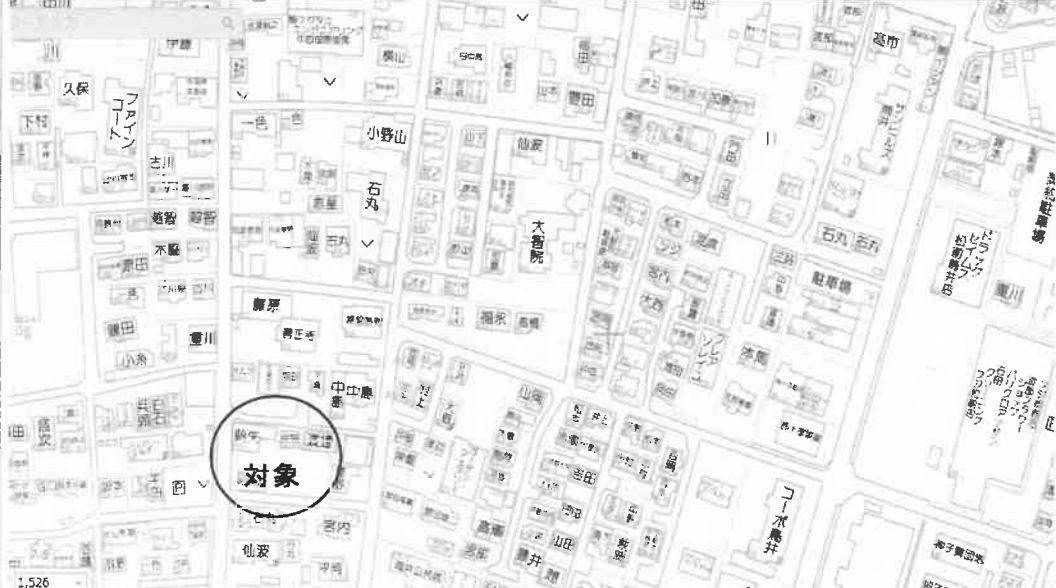
施設負担金等 価格の他に要する費用 ●1.有(受益者負担金に350円/㎡) 2.無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

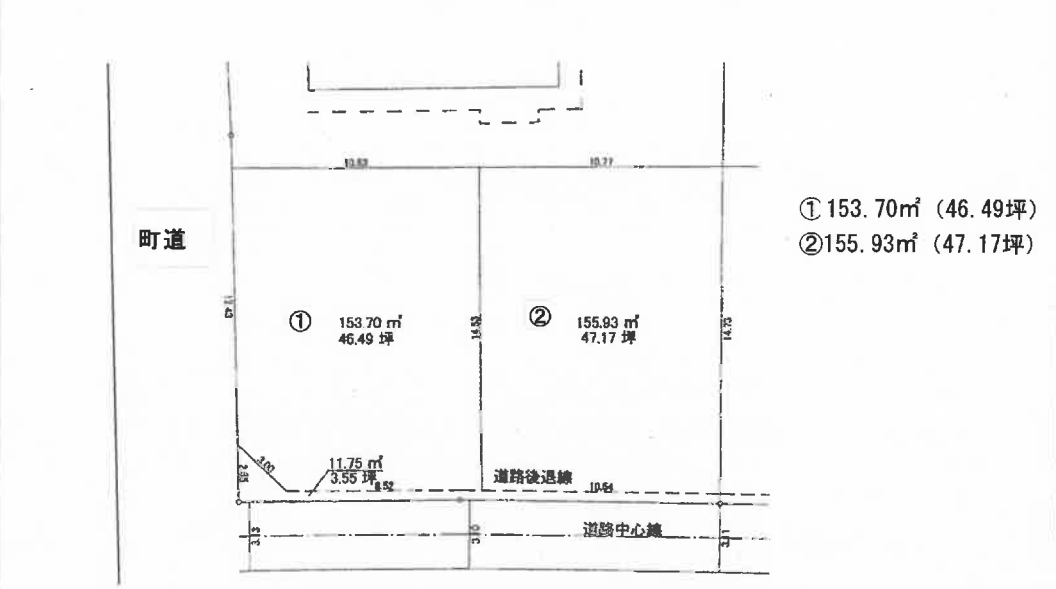
取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介

備考 * 契約後に解体分筆 ②号地・②155.93㎡(47.17坪) @27万予定
 ●一般公開を希望しない

報酬形態 ●1.分かれ 2なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円



対象



① 153.70㎡ (46.49坪)
 ② 155.93㎡ (47.17坪)