

売土地

● 売地
2. 借地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5026
商号 株式会社 伊藤組 不動産事業部
所在地 松山市朝生田町2丁目13-17
電話 FAX (089) 932-2227 FAX (089) 932-3820

支部名
担当者 大西

(社)西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

価格 1370 万円 単価 7 万円/坪

所在地 今治市大西町星浦甲15番1・6

土地面積 公簿 646.37㎡ 実測 195坪 うち私道面積

交通 海浜公園 バス停より徒歩 1 (分)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ●.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都市計画 ●1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域
用途地域 1-低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ●5-一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60% 容積率 200%

最適用途 ●1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7-1用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他 (対象となる場合は必須)

接道状況 1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 ●5二方(除角地)

接道 (主な2方向)
方向 ●1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●.有 2.無
幅員 約12 m 種別 ①.公道 2.私道 接面 約40 m 位置指定 1.有 2.無
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ●5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●1.有 2.無
幅員 約7 m 種別 ●1.公道 2.私道 接面 約43 m 位置指定 1.有 ●2.無

現況 1.更地 2.上物有 引渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●.上水道 ●.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し 3.現況渡し ●4.相談 開発許可番号

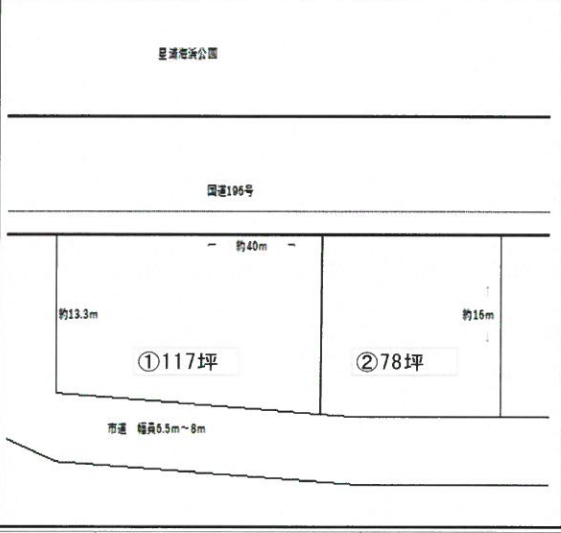
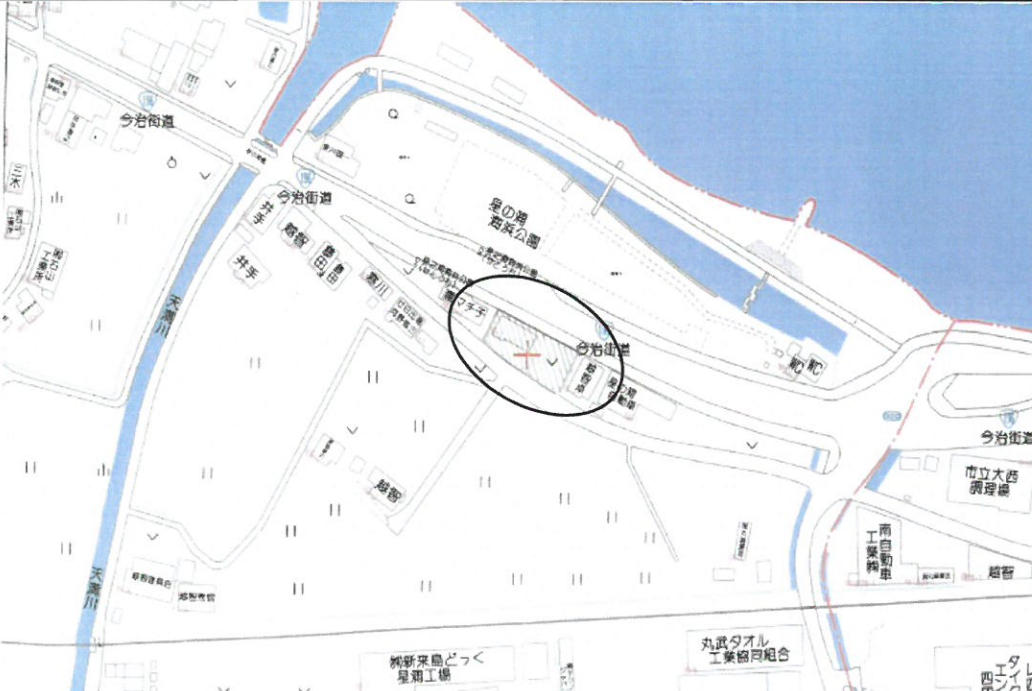
施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 () に () 万円) 2.無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介

備考 * 星浦海浜公園前 196号線沿い 分割相談可
①甲15番1: 387.90㎡ ②甲15番6: 258.47㎡

報酬形態 1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円



媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 1103様式